

г. Оренбург

ЭКЗЕМПЛЯР  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ« 31 » Июль 2018 г.

Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 100», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Нагорновой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЯКО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кантаева Петра Газизовича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. ст. 2, 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", п.1 части 6.1 раздела 6 Положения о закупках МДОАУ № 100, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик в свою очередь, обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: проектные работы по объекту «Ремонт инженерных сетей в здании МДОАУ № 100, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 32».

1.3. Виды работ, подлежащих выполнению Подрядчиком, устанавливаются проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 5 рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации и завершить работу в срок до « 15 » Июль 2018 года.

### 3. Цена работ

3.1. Цена подлежащих выполнению работ составляет 385 233 рубля 42 копейки (триста восемьдесят пять тысяч двести тридцать три рубля 42 копейки).

НДС – не облагается (в соответствии с положением ст. 346.12, 346.13 гл.26.2 НК РФ).

3.2. Оплата выполненных по настоящему договору работ производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в сроки, установленные настоящим договором или досрочно.

3.3. Оплата выполненных работ производится на основании подписанных Сторонами акта выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

3.4. Расчеты между Сторонами производятся путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5. Цена подлежащих выполнению работ включает в себя транспортные расходы, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, других обязательных платежей, т.е. является конечной.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Обязанности Подрядчика

4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4.1.3. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 5 рабочих дней с момента получения сметной документации.

4.1.4. Подрядчик обязуется выполнить работу за свой риск.

4.1.5. Подрядчик обязан безвозмездно, своими силами устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки и дефекты в работе.

4.1.6. Подрядчик обязан представить Заказчику на утверждение график производства работ после подписания Договора.

4.1.7. Подрядчик обязан до начала Работ представить Заказчику списки своего персонала и грузовых автомашин и ежедневно подавать Заказчику информацию в письменной форме о присутствующих на Объекте работниках.

МКУ «Управление по ОРХДОУ»  
Юрист [Подпись]  
« 12 » 04 20 18 г.

4.1.8. Подрядчик обязан использовать материалы, изделия и оборудование, предназначенные для выполнения Работ в соответствии с локально-сметным расчётом Заказчика и положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, должны соответствовать ГОСТам и должны быть разрешены к применению в РФ.

4.1.9. Подрядчик обязан заблаговременно представлять Уполномоченному Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам Российской Федерации, сертификаты соответствия экологическим нормам), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если Уполномоченный представитель Заказчика отклонил использование материалов и (или) оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет произвести их замену.

4.1.10. Подрядчик ведет общий журнал работ по форме № КС-6, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100 (далее – общий журнал работ) и другие журналы, предусмотренные СНиП, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Уполномоченный представитель Заказчика еженедельно проверяет и своей подписью подтверждает записи в этом журнале и/или излагает свое мнение. Подрядчик обязан в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Уполномоченным представителем Заказчика.

#### **4.2. Обязанности Заказчика**

4.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику к объекту, указанному в п.1.2, 1.3 договора.

4.2.2. Заказчик обязан принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке предусмотренным настоящим договором.

#### **4.3. Права Подрядчика**

4.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

4.3.2. С письменного согласия Заказчика привлекать к исполнению обязательств по настоящему договору других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам работ, предусмотренным в проектно-сметной документации. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком. Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены работ и/или объемов по настоящему договору.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего договора.

4.3.4. Досрочно исполнить обязательства по настоящему договору.

#### **4.4. Права Заказчика.**

4.4.1. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре становится явно невозможно.

4.4.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи работы отказаться от исполнения настоящего договора. При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть работ, фактически выполненных им до отказа Заказчика от исполнения договора.

### **5. Персонал подрядчика**


5.1. При выполнении работ Подрядчик в отношении со своими работниками и другими лицами, привлекаемыми для сотрудничества, должен строго следовать положениям трудового законодательства и законодательства, регулирующего отношения по оказанию услуг и выполнению Работ.

5.2. Подрядчик обязан соблюдать и требовать соблюдения всех положений миграционного законодательства и, в необходимых случаях, получать в уполномоченных органах Российской Федерации разрешение на использование иностранной рабочей силы, а также удостовериться в наличии подтверждений на право осуществления трудовой деятельности у каждого иностранного работника.

5.3. Подрядчик обязан по требованию Заказчика (Уполномоченного представителя Заказчика) представлять ему подробные сведения о персонале и численности различных категорий рабочих, привлекаемых к работе на Объекте.

5.4. Заказчик может потребовать от Подрядчика немедленного удаления с Объекта любого лица, которое, по мнению Заказчика, нарушает дисциплину, либо проявляет некомпетентность или халатность по отношению к исполнению своих служебных обязанностей.

Заказчик \_\_\_\_\_

Юрист   
12.04.2018 г.

Подрядчик 

## 6. Порядок приемки выполненных работ и порядок расчетов

6.1. После завершения выполнения работ в полном объеме, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ.

6.2. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 5.1. настоящего договора, Подрядчик представляет Заказчику акты выполненных работ (КС-2), подписанные Подрядчиком (2 экз.), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), другую документацию при ее наличии (расчеты, акты на скрытые работы и т.д.).

6.3. Не позднее 20 рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п.5.2. настоящего договора, Заказчик осуществляет проверку выполненных работ, на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем договоре и сметной документации, рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости (КС-3), либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.4. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/ произвести доработки и передать Заказчику необходимые разъяснения, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком акт выполненных работ (КС-2) в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в

случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта приемки выполненных работ (КС-2, один из которых направляет Подрядчику).

6.6. Акт выполненных работ (КС-2) до подписания Заказчиком согласовывается с МБУ «Управление капитального строительства» (далее МБУ «УКС»).

6.7. Подписанные Сторонами акт выполненных работ (КС-2), справка о стоимости работ и затрат (КС-3), счет-фактура являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

6.8. Работы, выполненные с изменениями или отклонениями от условий договора или проектно-сметной документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

## 7. Ответственность Сторон. Риски. Гарантия

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по вине какой - либо из Сторон по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом Заказчик не несет ответственность за несвоевременную оплату работ в связи с отсутствием финансирования.

7.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их надлежащим качеством.

7.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора и (или) проектно-сметной документации, Заказчик вправе по своему выбору:

1) потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

2) потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

3) устранить недостатки своими силами или привлечь для устранения третьих лиц с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

7.4. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются не устранимыми и существенными, Заказчик вправе отказать от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.

Заказчик \_\_\_\_\_

Юрист  
12.04.2018 г.

Подрядчик \_\_\_\_\_

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.7. При нарушении срока выполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,03 % от цены подлежащих выполнению работ, указанной в пункте 4.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

7.8. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.9. Гарантийный срок на выполненные по настоящему договору работы составляет два года.

#### 8. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях предусмотренных Законом или настоящим договором.

#### 9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- 1) по письменному соглашению Сторон;
- 2) в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена Законом или настоящим Договором.
- 3) в иных случаях, предусмотренных Законом или соглашением Сторон.

#### 10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в арбитражном суде Оренбургской области в соответствии с действующим Законодательством.

#### 11. Заключительные положения

11.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Не допускается уступка стороной Договора (кредитором) прав требования, возникших из Договора без предварительного письменного согласия другой стороны (должника) в обязательстве (п.2. ст.382 ГК РФ).

11.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.5. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для МКУ «Управление по ОФХДОУ».

Заказчик \_\_\_\_\_

МКУ «Управление по ОФХДОУ»  
Юрист   
12.04.2018 г.

Подрядчик 

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<p>Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 100» (МДОАУ № 100)                      460021, г. Оренбург, ул.60 лет Октября, 32                      тел: 33-55-67, 33-30-68                      e-mail: orendetsad100@inbox.ru                      ИНН 5610065897                      КПП 561001001                      ОГРН 1025601025560                      Получатель: финансовое управление администрации г. Оренбурга (МДОАУ № 100, л/сч 0060317)                      Наименование банка: отделение Оренбург                      БИК 045354001                      р/сч 40701810200003000003                      ОКТМО 53701000</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЯКО» (ООО «ЯКО»)                      460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, 48-13                      тел: 77-63-31                      e-mail: jako.arch@mail.ru                      ИНН 5610058890                      КПП 561001001                      ОГРН 1025601029673                      Наименование банка: Оренбургское отделение № 8623 ПАО Сбербанк г. Оренбург                      БИК 045354601                      р/сч 40702810446020101258                      кор/сч 30101810600000000601                      ОКТМО 53701000</p>
<p>Заведующий МДОАУ № 100:                      _____ / И.В. Нагорнова /                      М.П.</p>	<p>Директор ООО «ЯКО»:                      _____ / П.Г. Кантаев /                      М.П.</p>



МКУ «Управление ОФХДОУ»  
 Юрист \_\_\_\_\_  
 12.04.2018 г.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_